



REFERENCE D'OUVRAGE

EXTENSION DE L'EMS CHAMPAGNE

Objet :	Extension du bâtiment
Lieu :	Commune de Soral
Maître de l'ouvrage :	EMS Champagne
Personne de référence :	M. Enric Rovira, Acau architecture SA (architecte) Tél. 022 343 03 30
Année du mandat :	2019
Année des travaux :	2022
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 416'000
Type de travaux :	Installations à courant fort et faible, éclairage de secours, lustrerie, détection incendie, interphonie, appel malade
Responsable du mandat :	Carlos Chaves, tél. 022 787 22 41
Maître de l'œuvre :	EMS Champagne

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Elaboration du projet d'éclairage (plan de lustrerie calculs d'éclairage, secours), tableaux électriques, lustrerie, interphonie, détection incendie, appel malade.
Elaboration des schémas de principes. Coordination technique avec les autres corps de métiers.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres des installations électriques sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituées d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

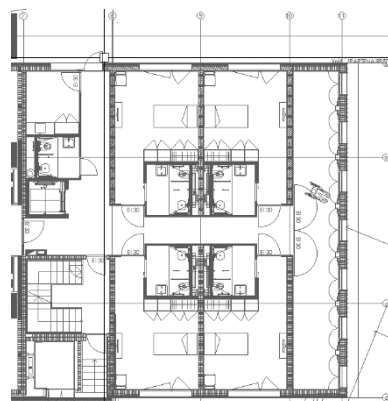
- **Dossier d'exécution** : Elaboration des plans d'installations courant fort et faible, sécurité, schémas de principe.

- **Réalisation** : Suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.



CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	2'290 m3
Surface brute de plancher	890 m2
Coût au m2 SIA	465.—
Nombre étages sur rez	3
Niveaux sous-sol	1



Plan du Rez-de-chaussée